

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03 2019г. № 479

Об утверждении отчета об
исполнении муниципальной
программы «Управление
муниципальным имуществом,
земельными ресурсами и содержание
имущества казны в муниципальном
образовании городской округ Кинель
Самарской области на 2018-2022
годы», утверждённой
постановлением администрации
городского округа Кинель Самарской
области от 19 июля 2017г. № 2238 (в
редакции от 15.02.2019г. № 472) по
итогам за 2018 год

В соответствии с постановлением администрации городского
округа Кинель от 07.03.2014г. № 710 «Об утверждении Порядка
решений о разработке, формирования и реализации, оценки
эффективности реализации муниципальных программ городского округа
Кинель»(в редакции от 13 августа 2018 года),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и
содержание имущества казны в муниципальном образовании городской
округ Кинель Самарской области на 2018-2022 годы», утверждённой
постановлением администрации городского округа Кинель Самарской
области от 19 июля 2017г. № 2238 (в редакции от 15.02.2019г. № 472) по
итогам за 2018 год (прилагается).

2. Продолжить реализацию программы.

3. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области (кинельгород.рф) в подразделе «Муниципальные программы и проекты» раздела «Информация».

И.о.Главы городского округа



А.А.Прокудин

Отчет

об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2018-2022 годы»

1. Наименование муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы).

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2018-2022годы» утверждена постановлением администрации городского округа Кинель от 19.07.2017г. № 2238 (далее-программа).

2. Цели и задачи муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы).

Основной целью Программы является:

Повышение эффективности системы управления и распоряжения муниципальной собственностью (имуществом, земельными участками и имуществом казны муниципального образования городской округ Кинель).

Для достижения указанной цели Программой предусмотрено решение следующих задач:

- Учет имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в Реестре муниципальной собственности, обеспечение достоверности и актуализации сведений Реестра.

- Увеличение доходов бюджета от продажи и использования имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена.

- Обеспечение контроля за сохранностью муниципального имущества на основе его надлежащего содержания и своевременного ремонта.

3. Информация об изменениях, внесенных в муниципальную программу.

Постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 15.02.2019г. № 472 в программу внесены изменения.

4. Оценка результативности и эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы).

Оценка достижения запланированных количественных значений целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы осуществлена путем сопоставления фактически достигнутых и плановых значений показателей эффективности реализации муниципальной программы за 2018 год и составила 130,8 %. По результатам проведенной оценки муниципальная программа реализована с высоким уровнем эффективности.

4.1 Конкретные результаты, достигнутые за отчетный период.

В рамках реализации Программы осуществлялось содержание муниципальных объектов, находящихся в казне г.о. Кинель; проведение оценочных работ; формирование земельных участков для многодетных семей; проведение работ по межеванию земель; безвозмездные перечисления УК для погашения задолженности, образовавшейся более 3 лет назад по оплате за содержание жилья, текущий ремонт и коммунальные услуги муниципального жилья по договорам социального найма; увеличение уставного капитала МУП; содержание имущества казны, пригодным для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов.

4.1. Учет имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности осуществлялся в полном объеме. Данные о муниципальном имуществе вносятся в Реестр муниципальной собственности, в 2018 году внесены сведения по 193 объектам муниципального имущества. Реестр ведется в программном продукте SAUMI.

4.2. Количество объектов муниципальной собственности переданных в аренду в 2018 году составило 24 шт. (из них нежилых помещений – 16). При этом в 2018 году было заключено 17 договоров аренды. Ежегодно с арендаторами проводится сверка расчётов платежей по арендной плате и подписываются акты сверки.

4.3. В 2018 году запланировано проведение технической инвентаризации 6 объектов недвижимости находящихся в казне муниципального образования, при этом все объекты были полностью проинвентаризированы(п. 1.1.).

4.4 . В 2018 году запланировано проведение оценки рыночной стоимости 65 объектов муниципальной собственности для передачи их в аренду или приватизации. Оценка рыночной стоимости проведена в отношении всех запланированных объектов муниципальной собственности(п. 3.2.).

4.5. В 2018 году запланировано обеспечить многодетных граждан 100 земельными участками. В рамках реализации государственной программы Самарской области «Формирование земельных участков для предоставления гражданам, имеющим троих и более детей, в Самарской области» на территории городского округа Кинель Самарской области сформировано 100 земельных участков для индивидуального жилищного строительства (п. 2.1.). В соответствии с частью 10 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 г. №94-ГД «О земле» предоставлено 93 земельных участка для индивидуального жилищного строительства на основании постановлений администрации городского округа Кинель Самарской области (4 многодетных семьи отказались от предлагаемых им земельных участков, 3 семьи не явились на процедуру выбора земельных участков).

4.6. В 2018 году запланировано проведение кадастровых работ в отношении 35 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (п. 1.2.). Кадастровые работы проведены по 36 земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности.

4.7. Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых запланировано проведение кадастровых работ в 2018 году составляет 118(п. 1.3.). Фактически постановлено

на кадастровый учет 478 земельных участков с целью дальнейшего приобретения гражданами и юридическими лицами на праве собственности, аренды.

4.8. В 2018 году в доходы бюджета поступило 48905 тыс. руб. при плане 49 214,7 тыс. руб.

В том числе: - доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности –19 416,5 тыс.руб.; - доходы от продажи материальных и нематериальных активов – 29 487,1тыс. руб.; - штрафы, санкции, возмещение ущерба – 1,4тыс.руб.

В соответствии с программой были направлены денежные средства на содержание имущества, находящегося в казне и переданного в безвозмездное пользование (в том числе дошкольных образовательных учреждений, начальных, неполных средних, средних школ и ЦДО, а так же АНО «Город детства») пригодным для эксплуатации, охраны имущества казны, оплаты коммунальных услуг и эксплуатационных расходов. Указанные направления расходования были осуществлены по факту выполненных работ и оказанных услуг в соответствии с заключенными контрактами.

4.2 Результаты достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы) (по форме, представленной в таблице 1).

Оценка эффективности реализации Программ осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с их реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов. Эффективность реализации муниципальных программ оценивается степенью достижения плановых значений показателей (индикаторов) программы.

Степень достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области представлены по форме, согласно таблице №1.

4.3. Перечень мероприятий, выполненных не в полном объеме и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки.

Плановые показатели по доходам муниципального бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками не выполнены в полном объеме в связи со следующими причинами:

В 2018 году действующих договоров аренды – 306 шт. (47 договоров заключено в 2018 г.), общей площадью 1 587 678,20 кв.м.,

За 2018 год начислено:

- по договорам аренды – 11 934 467,87 руб.;
- по договорам аренды (МС) – 499 080,48 руб.;
- по договорам на размещения НТО – 1 493 860,41 руб.;
- по договорам купли-продажи – 14 089 238,00 руб.;

В 2018 году количество действующих договоров НТО составило 123 шт., общей площадью 2 222,00 кв.м., в том числе: несезонных – 96 шт.; сезонных – 27 шт. Непосредственно в 2018 году было заключено 39 договоров НТО, в числе которых: сезонных 27 шт., несезонных 12 шт. Общая сумма арендных платежей по НТО за 2018 г. составила 1 493 860,41 руб. Общая задолженность по НТО за 2018 г. составила 131 162,19 руб.

По состоянию на 01.01.2019 г. по 41 договорам аренды, арендаторы по указанным договорам уведомлены об имеющейся задолженности в сумме 1 377,41 тыс.руб.

4.4. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

Основным фактором, положительно повлиявшим на ход реализации Программы в отчетном году, является своевременное поступление бюджетных средств, что позволило в полном объеме и в установленные сроки профинансировать запланированные мероприятия.

По повышению доходной части консолидированного бюджета ведется работа по вызову недобросовестных арендаторов для выяснения платежей и уточнению задолженности. В результате проделанной работы задолженность на конец года сократилась на 793,85 тыс. руб.

За 2018 год подготовлено и направлено 107 уведомлений о необходимости оплаты арендной платы за земельные участки по текущим начислениям.

В адрес должников были направлены уведомления о наличии задолженности, претензии (в рамках досудебной подготовки) также проводится работа по вызову недобросовестных плательщиков и выяснение обстоятельств неуплаты арендной платы. Установлен срок для добровольного погашения задолженности. Проводится работа по выяснению и отнесению платежей плательщиков – арендаторов на соответствующий УИН и счет. Имеются случаи задолженности юридических лиц, в отношении которых начата процедура банкротства.

4.5. Данные о бюджетных ассигнованиях и иных средствах, направленных на выполнения мероприятий, а так же освоенных в ходе реализации муниципальной программы (подпрограммы).

Данные о бюджетных ассигнованиях и иных средствах, направленных на выполнения мероприятий, а так же освоенных в ходе реализации программы представлены в таблице 2.

Предусмотренные объемы бюджетного финансирования в целом по Программе составили 81 681,1 тыс. рублей, фактически исполнено 79 749,0 тыс. рублей, что составило 97,6%,

- средства городского бюджета – составили 40 813,0 тыс. рублей, фактически исполнено 39 025,0 тыс. рублей, что составило 95,6 %;

- средства иных источников (областной бюджет) не планировались.

Эффективность реализации Программы, согласно Методики проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа

Кинель, утвержденной Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель, утвержденным Постановлением администрации городского округа Кинель от 07.03.2014г. № 710, признается высокой.

4.6. Предложения о дальнейшей реализации муниципальной программы.

С учетом выполнения основных мероприятий и высокой степени достижения результатов реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2018-2022годы», считаем целесообразным продолжить реализацию Программы.

ИНФОРМАЦИЯ

О результатах достижения значений показателей (индикаторов) за 2018 год реализации муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2018-2022 годы»

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов		Сте- пень дости- жения целе- вых индикат оров, %	Причины отклонений фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) от их плановых значений
			Плано- вые значе- ния по Програ мме	Фактиче- ски дости- гнутые значения		
1	1.1. Количество объектов муниципальной казны, в отношении которых проведена техническая инвентаризация	ед.	6	6	100	
2	1.2. Количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены кадастровые работы	ед.	35	36	102	
3	1.3. Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведены кадастровые работы	ед.	118	478	405	В соответствии с Земельным кодексом РФ образование земельных участков для последующего предоставления гражданам и юридическим лицам без проведения торгов носит заявительный характер. Указанное количество участков соответствует количеству поступивших в орган местного самоуправления заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении участков
4	1.4. Количество объектов муниципального имущества и земельных участков, внесённых в реестр муниципальной	ед.	100	193	193	В реестр муниципальной собственности были внесены объекты (имущество и

	собственности городского округа Кинель					оборудование), закупленное муниципальными учреждениями городского округа Кинель Самарской области, а также по муниципальной программе были приобретены парты и комплект класса в ГБОУ СОШ городского округа Кинель Самарской области
5	1.5. Количество объектов, на которые произведена регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость	ед.	47	47	100	
6	2.1. Количество сформированных земельных участков и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков для индивидуального жилищного строительства	ед.	100	100	100	
7	3.1. Процент выполнения плана по доходам муниципального бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками	%	100	99,4	99,4	Недоимка по арендным платежам за земельные участки
8	3.2. Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной арендных платежей с целью передачи в аренду имущества, а также стоимости имущества муниципальной казны с целью его приватизации, а также оценка рыночной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	ед.	65	65	100	
9	3.3. Процент выполнения работ по инвентаризации арендованных объектов	%	100	100	100	

	нежилых муниципальных помещений со сверкой расчетов платежей по арендной плате					
10	3.4. Количество извещений о проведении аукционов по продаже (передачи в аренду) земельных участков и имущества	ед.	39	39	100	
11	4.1. Количество объектов казны, находящихся в реестре муниципального образования, содержание которых организовано	ед.	28	28	100	
12	4.2. Отчисления на капитальный ремонт жилых муниципальных помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности	%	100	100	100	
13	4.3. Выполнение обязательств по содержанию имущества казны, пригодного для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов	%	100	100	100	

Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержанием имущества казны в муниципальном образовании городского округ Кинель Самарской области на 2018-2022 годы", утв. постановлением администрации городского округа Кинель от 15.02.2019 № 472

№ п/п	Наименование мероприятия, № подпункта по Программе	Главный распорядитель бюджетных средств	Исполнитель	План по Программе (тыс руб.), информация указывается в целом по Программе и по каждому				Факт по Программе (тыс руб.), информация указывается в целом по Программе и по каждому				Эффективность финансовых расходов (факт/план x 100) %			
				всего		за счет средств бюджета городского округа		всего		за счет средств бюджета городского округа		всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	
				2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Техническая инвентаризация объектов, находящихся в муниципальной собственности, проектно-экспертные работы, связанные с перепланировкой и реконструкцией муниципального имущества тыс руб.	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	400	270	130	147	17	130	37	6	100			
2	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
3	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае предоставления их на торгах	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	186	186	0	127	127	0	68	68	0			
4	Обеспечение достоверности и актуализации сведений реестра муниципальной собственности	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
5	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	238	7	231	99	7	92	42	100	40			
6	Оценка рыночной стоимости арендных платежей с целью передачи в аренду имущества, а также стоимости имущества муниципальной казны с целью	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	80	80	0	79	79	0	99	99	0			

№ п/п	Наименование мероприятия, № подпункта по Программе	Главный распорядитель бюджетных средств	Исполнитель	План по Программе (тыс.руб.), информация указывается в целом по Программе и по каждому				Факт по Программе (тыс.руб.), информация указывается в целом по Программе и по каждому				Эффективность финансовых расходов (факт/план x 100) %			
				всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников			
2 018	2 018	2 018	2 018	2 018	2 018	2 018	2 018	2 018	2 018	2 018	2 018				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
7	Размещение информационных материалов для последующей продажи (передачи в аренду) имущества и земельных участков	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	141	141	0	98	98	0	70	70	0			
8	Сопровождение системы автоматизированного учета муниципального имущества (программный продукт САУМИ)	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	156	156	0	156	156	0	100	100	0			
9	Содержание имущества казны, находящегося в реестре муниципального образования	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	3 756	3 525	231	3 724	3 493	231	99	99	100			
10	Отчисления на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, квартиры в которых находятся в муниципальной собственности	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	1 116	347	769	1 113	344	769	100	99	100			
11	Содержание имущества казны, пригодного для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов в том числе:	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	74 808	35 301	39 507	73 406	33 904	39 502	98	96	100			
11.1	- дошкольных образовательных учреждений, тыс. руб.	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	22 475	8 275	14 200	21 541	7 341	14 200	96	89	100			
11.2	- начальных, неполных средних, средних школ	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	38 300	15 465	22 835	38 063	15 228	22 835	99	98	100			
11.3	- ЦДО;	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	1 261	561	700	1 131	431	700	90	77	100			

№ п/п	Наименование мероприятия, № подпункта по Программе	Главный распорядитель бюджетных средств	Исполнитель	План по Программе (тыс руб.)			Факт по Программе (тыс руб.)			Эффективность финансовых расходов (факт/план x 100) %			
				информация указывается в целом по Программе и по каждому			информация указывается в целом по Программе и по каждому			всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	за счет иных источников
				всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников				
				2 018	2 018	2 018	2 018	2 018	2 018				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13
11.4	- ЛНО «Город детства»	Администрация городского округа Кинель Самарской области	Администрация городского округа Кинель Самарской области	12 772	11 000	1 772	12 671	10 904	1 767	99	99		100
12	Предоставление субсидии муниципальному унитарному предприятию в целях возмещения недополученных доходов и (или) возмещения затрат в связи с выполнением работ и оказанием услуг	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	800	800	0	800	800	0	100	100		0
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ:				81 681	40 813	40 868	79 749	39 025	40 724	98	96		100